

Antragsnummer: _____ / _____
(wird von der Gemeindeverwaltung ausgefüllt)



**Antrag
auf Gewährung eines Zuschusses nach den Förderrichtlinien zur Stadterneuerung
des Landes NRW und den Richtlinien der Gemeinde Wachtendonk zur finanziellen
Förderung der Herrichtung privater Haus- und Hofflächen im Sanierungsgebiet
Historischer Ortskern Wachtendonk**

An
Gemeinde Wachtendonk
FB3 - Bauen, Wirtschaftsförderung
SG 3.2 - Bauen
Weinstraße 1
47669 Wachtendonk

Eingangsstempel

--

Angaben zum Förderobjekt

Straße, Nr.		
Gemarkung	Flur	Flurstück

Antragsteller/in

Name, Vorname, ggf. Firma	
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Telefon	E-Mail
Kontoinhaber	
IBAN	
BIC	Kreditinstitut

Antragsnummer: _____ / _____
(wird von der Gemeindeverwaltung ausgefüllt)

Verhältnis zum Grundstück/Gebäude

- Ich bin Eigentümer/in des Grundstücks/ der Grundstücke.
- Ich bin Erbbauberechtigte/r des Grundstücks/ der Grundstücke.
- Ich habe folgende eigentümergeleiche Rechtsstellung:
.....
- Der Eigentümer/ die Eigentümerin ist eine juristische Person.

Eigentümer/in (falls abweichend von Antragsteller/in)

Name, Vorname, ggf. Firma	
Straße, Hausnummer	Platz, Ort
Telefon	E-Mail

Angaben zum Objekt (*nur ausfüllen wenn Mittel für Fassadensanierung beantragt werden*)

Grundstücksfläche	Baujahr des Gebäudes
Gebäudetyp	Anzahl der Vollgeschosse (<i>ohne Keller und Dach</i>)
<input type="radio"/> Ein-/ Zweifamilienhaus	Anzahl der Wohneinheiten
<input type="radio"/> Mehrfamilienhaus	
<input type="radio"/> Wohngebäude mit gewerblicher Nutzung	
<input type="radio"/> rein gewerbliche Nutzung	ggf. Gewerbenutzung (wenn ja, welche)
Baudenkmal	
<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein	
Ausführung der Fassade	
<input type="radio"/> Verputzt <input type="radio"/> Vorgehängte Fassade <input type="radio"/> Sichtmauerwerk	
Wurden bereits Dämmmaßnahmen durchgeführt?	Wenn ja, welche:
<input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ja, an:	
<input type="radio"/> Fassade <input type="radio"/> Fenster <input type="radio"/> Dach	

Antragsnummer: _____ / _____
 (wird von der Gemeindeverwaltung ausgefüllt)

Garten- oder Hofbereich vorhanden?
<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein

Geplante Maßnahme(n)

<input type="radio"/>	Zur Herrichtung und Gestaltung der Außenfassade auf einer Fläche von:m ²
<input type="radio"/>	Zur Herrichtung und Gestaltung des Dachs auf einer Fläche von:m ²
<input type="radio"/>	Zur Entsiegelung und Neugestaltung einer Garten- und Hoffläche auf einer Fläche von:m ²

Kostenaufstellung

Dem Antrag sind für jedes Gewerk/ jede Tätigkeit **drei** Kostenvoranschläge von Fachfirmen als Anlage beizufügen. Für folgende Gewerke/ Tätigkeiten wird ein Zuschuss beantragt und soll durch die ausgewählte Fachfirma erbracht werden:

Tätigkeiten	Gewerke und Firmen	Betrag in €	Förderfähige Kosten*
Gesamtkosten für die Instandsetzung, Renovierung und Restaurierung von Fassaden sowie die dazu erforderlichen Vorarbeiten		€	€
Gesamtkosten für die Gestaltung von Innenhöfen		€	€
Gesamtkosten für vorbereitende Maßnahmen		€	€
Kosten für Fassadenbeleuchtung		€	€
Nebenkosten für eine fachlich erforderliche Beratung durch eine anerkannte Fachkraft		€	€
Gesamtsumme		€	€

*** Von der Gemeinde Wachtendonk auszufüllen**

Antragsnummer: _____ / _____
(wird von der Gemeindeverwaltung ausgefüllt)

Beschreibung der Maßnahme

In der Maßnahmenbeschreibung soll der derzeitige Zustand der herzurichtenden Fläche, die geplante Neugestaltung mit Materialien und Farben (RAL) sowie Ziel, Umfang und Ablauf/ Dauer der beabsichtigten Maßnahme/n kurz beschrieben werden. Förderfähig sind nur Maßnahmen, die der Oberflächengestaltung dienen (z.B. sind Putz und Anstrich aber nicht die Wärmedämmung förderfähig). Bei der Beschreibung der Gesamtmaßnahme ist deshalb zu erläutern, für welche Teilmaßnahme eine Förderung beantragt wird.

Antragsnummer: _____ / _____
(wird von der Gemeindeverwaltung ausgefüllt)

Geplanter Durchführungszeitraum

von bis

Förderrichtlinien:

- Die Förderung wird in Form eines Zuschusses gewährt.
- Der Zuschuss beträgt 50 % der als förderfähig anerkannten Kosten, jedoch nicht mehr als 30 EUR (brutto) pro Quadratmeter (ausgemessener) gestalteter Hofffläche und aufgewerteter Fassadenfläche.
- Der Förderhöchstbetrag beträgt 10.000,- € pro Objekt

Erklärung der Antragsteller

Ich erkläre, dass

1. mir die Förderrichtlinien der Gemeinde Wachtendonk über das Hof- und Fassadenprogramm vorliegen und von mir als verbindlich anerkannt werden,
 ja nein
2. die Maßnahme den Vorgaben der Gestaltungssatzung insbesondere in Bezug auf die Farb- und Materialwahl, entspricht.
 ja nein
3. die als förderfähig anerkannten Gesamtkosten (einschließlich des Eigenanteils) weder direkt noch indirekt auf die Mieter umgelegt werden;
 ja nein
4. die Maßnahme durch mich vorfinanziert werden muss und der bewilligte Zuschuss erst nach Vorlage des Verwendungsnachweises ausgezahlt wird,
 ja nein
4. bei Durchführung der Maßnahme die allgemeinen gesetzlichen – insbesondere auch die abgabe-, arbeits- und sozialrechtlichen – Bestimmungen beachtet werden;
 ja nein
5. mit der Durchführung der Maßnahmen vor der Bewilligung nicht begonnen wurde/wird.
 ja nein
6. die Maßnahme nicht nach anderen Richtlinien und/oder Förderprogrammen gefördert wird
 ja nein
7. die Maßnahme nicht aufgrund von Verträgen oder öffentlich- oder privatrechtlichen Vorschriften ohnehin durchgeführt werden muss,
 ja nein

Antragsnummer: _____ / _____
(wird von der Gemeindeverwaltung ausgefüllt)

Mir ist bekannt, dass die Bewilligung des Zuschusses im Falle falscher Angaben oder eines Verstoßes gegen die vorgenannten Richtlinien widerrufen bzw. zurückgenommen werden kann.

Ich verpflichte mich, der Gemeinde und dem Land NRW als Zuschussgebern ein Prüfungsrecht über Einhaltung der Richtlinien sowie aller mit der Neugestaltung zusammenhängenden Unterlagen und Belege einzuräumen.

Ich versichere, dass die in diesem Antrag gemachten Angaben vollständig und richtig sind. Änderungen werde ich der Gemeinde Wachtendonk unverzüglich mitteilen.

Ort, Datum	Unterschrift
------------	--------------

Anlagen

Mit dem Antragsformular sind folgende, zwingend erforderliche Unterlagen einzureichen:

- Eigentüternachweis oder schriftliche Einverständniserklärung der Eigentümerin/des Eigentümers mit Zusicherung, dass die aus dieser Richtlinie folgenden Verpflichtungen für die Dauer der Zweckbindungsfrist eingehalten werden,
- Schriftliche Bestätigung, dass mit der Maßnahme noch nicht begonnen wurde und die Maßnahme finanziert werden kann,
- Kostenvoranschläge für die geplanten Maßnahmen,
- evtl. erforderliche Genehmigungen (z.B. baurechtliche und/ oder denkmalrechtliche),
- Darstellung des bisherigen Zustandes,
- Gestaltungspläne einschließlich Farb- und Materialdarstellung,
- Flächenermittlung nach Zeichnung und Aufmaß,

Im Bedarfsfall behält sich die Gemeinde Wachtendonk die Anforderung weiterer Unterlagen vor.

Antragsnummer: _____ / _____
(wird von der Gemeindeverwaltung ausgefüllt)



Erklärung der Eigentümer/in / Erbbauberechtigten

Ich bin mit dem vorstehenden Antrag und der Neugestaltung einverstanden.
Die Richtlinien der Gemeinde Wachtendonk zur finanziellen Förderung der Herrichtung privater Haus- und Hofflächen sind mir bekannt und werden von mir anerkannt.
Ich verpflichte mich selbst zur Beachtung der im Aufbau befindlichen Gestaltungsleitfäden, sobald diese veröffentlicht sind.
Ich werde sicherstellen, dass die umgestalteten Freiflächen mindestens 10 Jahre lang von allen Bewohnern entsprechend genutzt werden können und in einem gepflegten Zustand gehalten werden.
Ich verpflichte mich, der Gemeinde und dem Land NRW als Zuschussgeber ein Prüfungsrecht über Einhaltung der Richtlinien sowie aller mit der Neugestaltung zusammenhängenden Unterlagen und Belege einzuräumen, soweit die Antragsteller dazu nicht in der Lage sind.
Eine Vereinbarung einer Erhöhung der Wohnungsmieten tritt aufgrund der Durchführung und Finanzierung der Verbesserungsmaßnahmen nicht ein.
Für die Maßnahme wurden keine anderen Zuschüsse oder Förderdarlehen beantragt.
Alle Angaben in diesem Antrag (einschließlich aller erforderlichen Antragsunterlagen) sind vollständig und richtig.
Den Zuschussgebern wird das Betreten und Besichtigen der Grundstücke zu Dokumentationszwecken und die Veröffentlichung der Neugestaltung gestattet.
Ich werde ferner sicherstellen, dass die vorstehenden Verpflichtungen im Falle einer Veräußerung auf den jeweiligen Erwerber und dessen Rechtsnachfolger übertragen werden.

Ort, Datum	Unterschrift
------------	--------------